



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

- Địa chỉ: Số 34, đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 0862 707 176

2. Người có tài sản đấu giá: TRUNG TÂM KHU VỰC VỀ HỌC TẬP SUỐT ĐỜI CỦA SEAMEO TẠI VIỆT NAM (SEAMEO CELLL)

- Địa chỉ: Số 33C Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản:

- **Tên tài sản:** Quyền thuê 06 phòng học tầng 2 và 05 phòng học tầng 3 diện tích 369,04 m², tại số 33C, đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian thuê 36 tháng. Mục đích cho thuê: Các hoạt động giáo dục và dịch vụ hỗ trợ công tác giáo dục, văn phòng. Mục đích cho thuê: Các hoạt động giáo dục và dịch vụ hỗ trợ công tác giáo dục, văn phòng.

- Hiện trạng tài sản:

Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)
1	Phòng 201	26,45
2	Phòng 202	24,99
3	Phòng 203	28,36
4	Phòng 204	25,73
5	Phòng 205	26,84
6	Phòng 206	52,53
7	Phòng 301	26,18
8	Phòng 302	26,32
9	Phòng 303	25,21

10	Phòng 304		25,86
11	Phòng họp		80,58
Tổng cộng các phòng học			369,04
12	Hành lang 1 (Phía dãy phòng 201, 202, 203)	Phần diện tích này dùng chung, không tính vào giá thuê	21,45
13	Hành lang 2 (Phía dãy phòng 204, 205, 206)		35,75
14	Hành lang 3 (Hành lang + cầu thang + nhà vệ sinh)		36,56
15	Hành lang 1 (Phía dãy phòng 301, 302, 303)		21,45
16	Hành lang 2 (Phía dãy phòng họp, phòng 304)		35,75
17	Hành lang 3 (hành lang + cầu thang + nhà vệ sinh)		36,56
Tổng diện tích hành lang, khu vệ sinh, cầu thang của tầng 2, tầng 3			187,51

- **Nơi có tài sản:** Số 33C Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm: 184.500.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm nghìn đồng./.)

Ghi chú: Giá trị trên chưa bao gồm VAT và các loại phí, chưa hao gồm chi phí cải tạo, sửa chữa tòa nhà, các thiết bị khác liên quan và nội thất cơ bản để bên thuê khai thác sử dụng.

5. Nguồn gốc và pháp lý tài sản:

Căn cứ Quyết định số 2788/QĐ-BGDĐT ngày 29/9/2022 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm khu vực về học tập suốt đời của SEAMEO tại Việt Nam và Văn bản số: 10/TTHTSD ngày 12/3/2025 về việc đăng thông báo cho thuê tầng 2, tầng 3 Toà nhà SEAMEO CELLL của Trung tâm khu vực về học tập suốt đời của SEAMEO tại Việt Nam.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ 08 giờ 00 phút ngày **14/3/2025** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **25/3/2025** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Lầu 2, 04-06 đường Lương Định Của, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. SĐT: 0862 707 176.

- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Điều kiện tham gia đấu giá:

☛ **Người được đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản hiện hành, Quy chế đấu giá này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình

tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);
- 01 CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp của người đăng ký tham gia đấu giá(bản sao chứng thực);
- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực);

⚡ Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

⚡ Điều kiện tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này và không thuộc trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá theo quy định pháp luật. Trường hợp người tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá và phương thức trả giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** từ 08 giờ 00 phút ngày **14/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/3/2025** (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm xem tài sản:** Số 33C Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

10. Số tiền, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **20% giá khởi điểm**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày **14/3/2025** đến 17 giờ 00 phút **ngày 25/3/2025**.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản số tiền đặt trước vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo như sau:

- + Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
 - + Số tài khoản: 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hoà Hưng
 - + Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá – NTDT”;
- Ví dụ: “Lê Văn A - NTDT”.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Bước giá:** 5.000.000 đồng;
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

12. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **13 giờ 30** phút ngày **28/3/2025**.
- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** số 04-06 đường Lương Định Của, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. (*Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá*)

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết và thông báo công khai theo quy định;
- Lưu VT, HSDG.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khánh