

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH KHẢI BẢO



KHAIBAO

Số: 091/2023/TBDG-KB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Quyền thuê phòng học tại số 33C, đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Tổng diện tích sử dụng tầng 2 và tầng 3 khoảng 600 m²).

- Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khai Bảo
 - Địa chỉ: Số 34 đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thông tin chủ tài sản:** Trung tâm Khu vực về Học tập suốt đời của SEAMEO tại Việt Nam (SEAMEO CELLL)
 - Địa chỉ: Số 33C Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Tài sản bán đấu giá:** Quyền thuê 06 phòng học tầng 2 và 05 phòng học tầng 3 diện tích 369,04 m², tại số 33C, đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh. Tổng diện tích sử dụng tầng 2 và tầng 3 bao gồm 06 phòng học tầng 2 và 05 phòng học tầng 3, diện tích hành lang, công trình vệ sinh và cầu thang khoảng 600 m².
- Giá khởi điểm là:**

Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)
1	Phòng 201	26,45
2	Phòng 202	24,99
3	Phòng 203	28,36
4	Phòng 204	25,73
5	Phòng 205	26,84
6	Phòng 206	52,53
7	Phòng 301	26,18
8	Phòng 302	26,32
9	Phòng 303	25,21
10	Phòng 304	25,86



11	Phòng họp	80,58
Tổng cộng các phòng họp		369,04
12	Hành lang 1 (Phía dãy phòng 201,202,203)	21,45
13	Hành lang 2 (Phía dãy phòng 204,205,206)	35,75
14	Hành lang 3 (Hành lang + cầu thang + nhà vệ sinh)	36,56
15	Hành lang 1 (Phía dãy phòng 301,302,303)	21,45
16	Hành lang 2 (Phía dãy phòng họp, 304)	35,75
17	Hành lang 3 (Hành lang + cầu thang + nhà vệ sinh)	36,56
Tổng diện tích hành lang, khu vệ sinh, cầu thang của tầng 2, tầng 3		187,51
Tổng diện tích cho thuê		556,55
Giá khởi điểm: 283.284.000 đồng/tháng		
<i>Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba triệu hai trăm tám mươi tư nghìn đồng./.</i>		
<i>Ghi chú: Giá trị trên chưa bao gồm VAT và các loại phí, chưa hao gồm chi phí cải tạo, sửa chữa tòa nhà, các thiết bị khác liên quan và nội thất cơ bản để bên thuê khai thác sử dụng.</i>		

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ 8h00 ngày 14/9/2023 đến 17h00 ngày 04/10/2023 trong giờ hành chính (*Trừ ngày nghỉ theo quy định*) tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Số 34 đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0862 7071 76

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu, tham gia đấu giá.

(Lưu ý các phí trên không được hoàn lại trong mọi trường hợp, kể cả trường hợp tạm dừng đấu giá).

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và Cổng thông tin điện tử của Công ty <http://daugiakhaibao.vn>

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục từ ngày 15/9/2023 đến ngày 04/10/2023 (trong giờ hành chính) tại số 33C, đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

7. Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá: Các thông tin tài sản được thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng, Cổng thông tin Quốc Gia về đấu giá, Trang thông tin tài sản công, chủ tài sản.

8. Địa điểm và điều kiện tham gia đấu giá

Địa điểm: Tại Trung tâm Khu vực về Học tập suốt đời của SEAMEO tại Việt Nam (SEAMEO CELLL) – Số 33C Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.-

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực

tiếp nộp hồ sơ tại Vp Công ty Khải Bảo hoặc có ủy Quyền và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp lại 02 bộ sao y công chứng trong thời hạn 06 tháng các giấy tờ sau:

- 1/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- 2/ Bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- 3/ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- 4/ Chứng từ gốc đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- 5/ Xác nhận xem tài sản đấu giá (theo mẫu). Khi nộp hồ sơ tham gia phải kèm theo bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận đã xem tài sản và không khiếu kiện khiếu nại về sau. Trường hợp khách hàng không có nhu cầu xem tài sản phải có giấy cam kết (theo mẫu) về việc không xem tài sản và chấp nhận tình trạng, chất lượng của tài sản không được khiếu kiện khiếu nại.
- 6/ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Các điều kiện khác

Khách hàng tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện của Trung tâm SEAMEO CELLL về sửa chữa cải tạo sửa chữa lại tòa nhà cũng như tự sửa chữa, mua sắm trang thiết bị trong phòng (Theo đúng bản vẽ phối cảnh thiết kế của Trung tâm SEAMEO CELLL);

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/10/2023 đến ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo hạn chót lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2023.

- Số tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá hoặc nộp tiền mặt. Trường hợp nộp qua hình thức chuyển khoản thì khách hàng nộp vào số tài khoản như sau:

Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” - Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Quyền thuê phòng học tại số 33C, đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.”

Ví dụ: Công ty A - Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Quyền thuê phòng học tại số 33C, đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Số vòng đấu: Không hạn chế, đấu theo từng vòng.

11. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 09/10/2023**.
- Địa điểm: : Tại Trung tâm Khu vực về Học tập suốt đời của SEAMEO tại Việt Nam (SEAMEO CELLL) – Số 33C Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Chủ tài sản – Nơi tài sản tọa lạc;
- Niêm yết tại VP Cty Khai Bảo;
- Công thông tin tài sản Công (để thông báo);
- Công thông tin QG về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Đăng thông báo Công TT của Cty Khai Bảo (<http://daugiakhaibao.vn>);
- Lưu VT-HSDG.

